



VINACOMPASS

ドンナイ省：土地取引額、最高を更新、平米あたり 45 百万 VND

2021 年 7 月 12 日



第 2 四半期に、ドンナイ省の土地価格の最高値が記録されました、45 百万 VND/平米となり南部の地方都市で最も高額です。

ベトナム南部の土地区画市場に関する DKRA ベトナムのレポートによると、過去 3 か月で、ドンナイ省は隣接する3省(ビンズオン、ロンアン、バリアブンタウ)を合わせた中で供給と提示価格の点で上回っています。

投資家(開発会社)が提供した一次市場では、ドンナイの土地区画は1平米あたり 4500 万 VND の最高販売価格を記録しました。一方、バリア ブンタウ、ビンズオン、ロンアンの土地区画は、1 平米あたりそれぞれ 1200 万、2500 万、4270 万 VND と最高提示価格を示しています。ドンナイは、販売価格の点で近隣の省を上回っただけでなく、1,339 区画を供給し、774 区画を販売し、南部市場全体での新規土地区画の販売供給を主導しました。





VINACOMPASS

調査対象の地域には、ドンナイ、ビンズオン、ロンアン、バリア ブンタウが含まれます。ブンタウは南部の主要な土地市場であり、第 2 四半期に計 2,913 区画が発売され、消費率は 63% に達しました。ホーチミン市もこの調査に含まれていますが、4 四半期連続で新規供給がないため、一次販売市場の土地区画の価格は更新されていません。

DKRA によると、市場で成約した土地取引はすべて、Covid-19 の第4波感染発生前の第 2 四半期前半の 4 月までで 5 月から 6 月(第 2 四半期の 3 分の 2 の間)にかけて、不動産市場は静かで流動性も低下し、投資家は躊躇して状況を見定めている傾向があります。この市場での、土地区画の流動性は、感染拡大の影響により第 2 四半期の終わりから減速の兆候を示したものの、これは短期的な即時反応にすぎないと示しました。長期的には、法的地位を備えたレッドブック(土地使用権利証明)発行は依然として安全な投資物件であり、他の多くのタイプの不動産よりも高い価格上昇率を持っています。

これに先立ち、コリアーズ・ベトナムのホーチミン市近郊省の土地市場に関するレポートでは、ビンズオン、ドンナイ、ロンアン、バリア ブンタウは、4 月下旬から 6 月までの期間に土地搜索と注文量が 10-12%減少したと述べた。コリアーズは、第 2 四半期に土地市場が減速した理由は、投資家が短期的なキャッシュフローを「崩す」原因となった感染拡大と開発に関する複雑な動きによるものだと述べた。

参照元: VN EXPRE

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

