



ホーチミン市近隣省では第3四半期に業者間の二次市場(権利転売)が一部の地域と場所で5~7%減で取引された。

2021年10月12日



ホーチミン市と近隣省での土地の二次市場(権利転売)は、5月と比較していくつかのプロジェクトと地域で局所的な価格下落の兆候を示しました。ホーチミン市は新しい供給がなく、市場はロンアン、バリア ブンタウに集中しています。

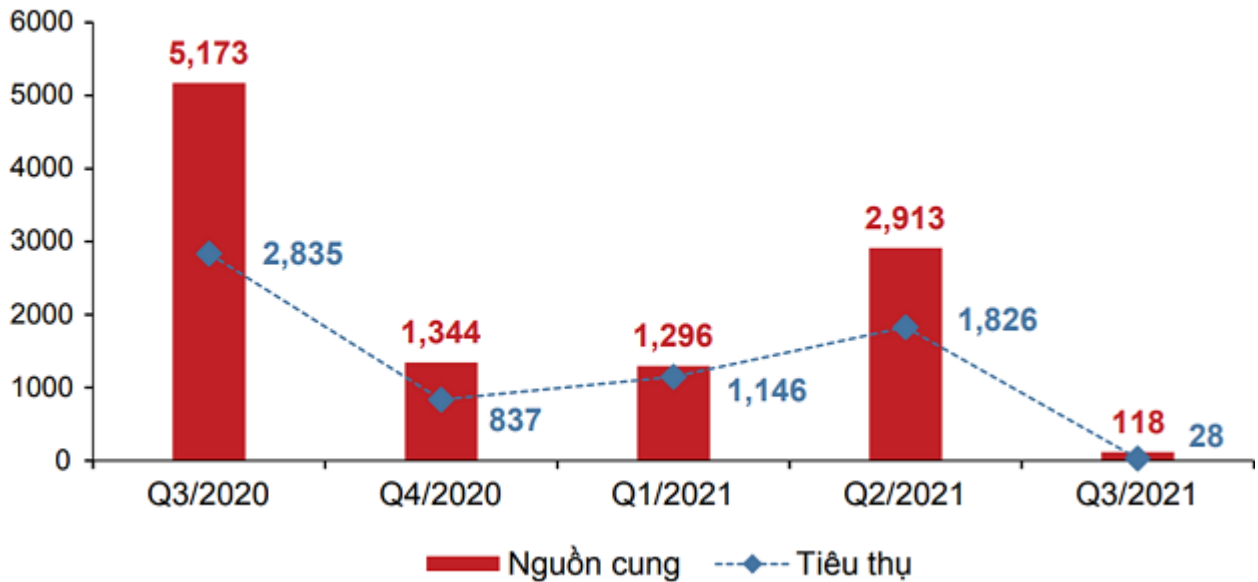
DKRA ベトナムのレポートによると、第3四半期に、二次流通の土地市場(投資家間の取引)は、ホーチミン市および近隣省の一部のプロジェクトおよび地域で価格の下落の兆候を示しました。5月(流行が発生する前の期間)と比較して、減少幅は約5~7%です。

一次流通市場(投資家と顧客の取引)では、第2四半期と比較して、供給が96%減少し、成約率は2%未満でした。郊外の土地市場は、主にバリアブンタウ省とロンアン省が引き続き重要な位置を占めています、ホーチミン市は5四半期連続で新規供給がありません。南部の省では第3四半期に感染流行による社会的隔離政策が実施され、市場での全体的な需要は非常に低かった。





Nguồn cung và tiêu thụ mới theo quý



特にホーチミン市では、投資コスト、インフラ整備などの要素が増加しました(立退き補償、サイトクリアランスなど)。新規プロジェクトのライセンス供与における法的回廊の引き締め、土地用地の不足は、時間の経過とともに新規供給に影響を及ぼしています。その結果、この市場には新規販売用の供給がありません。したがって、一般的な需要は、流行が制御され、社会経済状況が新しい正常状態で安定している年の最後の数ヶ月で回復することができます。法的かつ完全なインフラストラクチャを持つプロジェクトは、顧客の注目を集め続けています。二次的な価格水準は、第3四半期と比較してあまり変動しませんでした。

DKRA ベトナムは、土地用地の新規供給のほとんどは、第4四半期にわずかに増加する可能性があると考えています。特に、新規供給は主に近隣省の市場に集中しており、特にホーチミン市では、新規供給が依然として不足している。土地市場は常に不動産投資の最優先事項です。したがって、一般的な需要は、感染流行が制御され、社会経済状況が「ニューノーマル」政策の中、正常な状態で安定すれば今年残り数ヶ月で回復する可能性があります。法的かつ、完全なインフラ整備を備えたプロジェクトは、引き続き顧客の注目を集めています。二次流通での価格水準は、第3四半期と比較してあまり変化していません。

参照元: CAFEF.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD
VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05
720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM
事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

