



VINACOMPASS

ホーチミン市 : Masterise Group は旧 2 区の Sai Gon Binh An(SDI)プロジェクトを買収しました。発行された債権は総額 15 兆 5,000 億 VND です。

2021 年 10 月 12 日

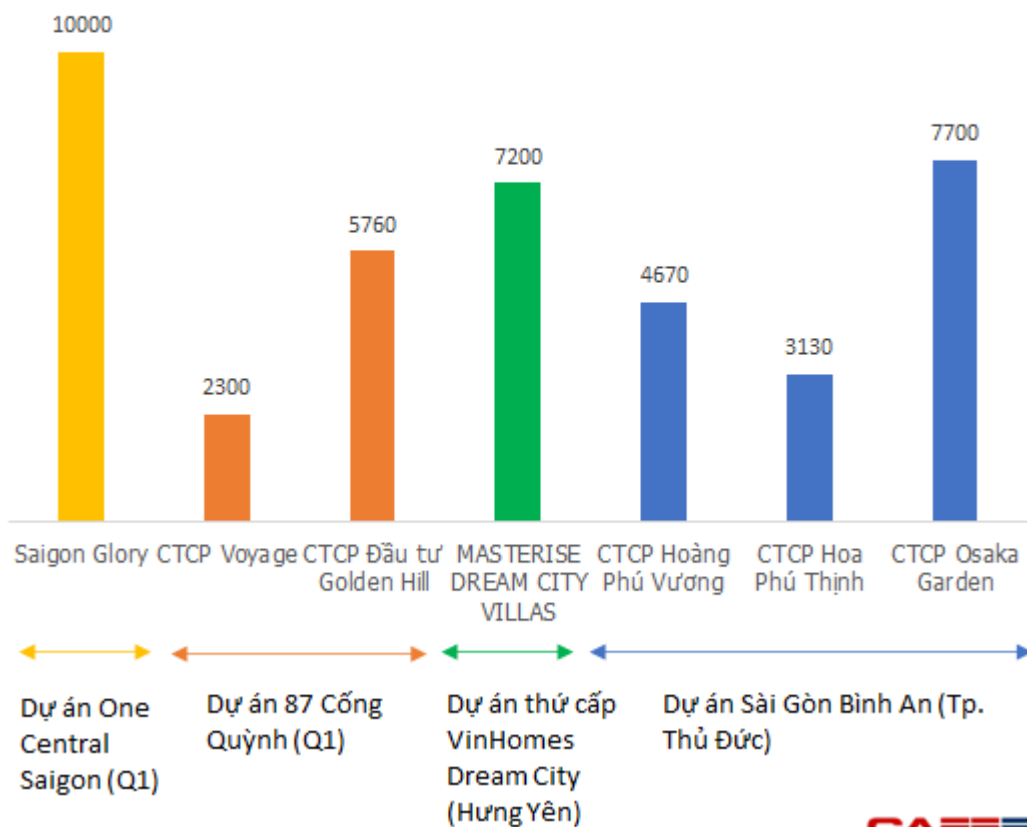


Him Lam Group が所有していたホーチミン市旧 2 区の 117 ヘクタールのプロジェクトは、新しい所有者に譲渡されました。

Osaka Garden JSC は、国内の機関投資家に 4 兆 3,000 億 VND で個別債券の発行に成功したことを発表しました。提供および引受文書の対応は Techcom Securities JSC (TCBS) が行います。債券の期間は 2 年で、発行者は Sai Gon Binh An(SDI)プロジェクトの一部の譲渡を受け入れるのに役立ちます。3 兆 4,000 億 VND の債券を発行したのは Osaka Garden JSC であり、Hoa Phu Thinh JSC、Hoang Phu Vuong JSC は、それぞれ 3 兆 1,300 億 VND、4 兆 6,700 億 VND を同じ目的で発行しました。したがって、Sai Gon Binh An(SDI)プロジェクトの譲渡に関連して発行された債券の総額は、これまでに 15 兆 5,000 億 VND に達しています。



**Giá trị trái phiếu đã phát hành  
của một số dự án liên quan đến Masterise  
(Tỷ đồng)**



Saigon Glory を除いて、残りの債券は 2021 年に発行されました。

**CAFEF**

SDI Corp 側では、2021 年 7 月 30 日に事業登録が変更され、取締役会会長の地位が Bui Duc Khoa 氏から Mai Thi Kim Oanh 氏に移されたことが示されました。Oanh 氏は、Masterise Group の管理員会の責任者として知られています。これは、新興の不動産会社が Sai Gon Binh An (SDI) 都市部プロジェクトの買収に関連付けられた詳細です。

Sai Gon Binh An (SDI) プロジェクトはかつて、ホーチミン市の旧 2 区 (トゥドゥック市) にあり、総面積 117 ヘクタールでヒムラムグループが所有していました。このプロジェクトは、ショッピングハウス、タウンハウス、デュプレックスヴィラ、一戸建てヴィラ、マンション、オフィスビル、商業センター、学校、スーパーマーケット、病院研究所などを組み合わせた都市部への発展を目指しています。2021 年 3 月に着工し、2025 年末までに完成する予定です。

参照元: CAFEF.VN





本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD  
VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK3 L3-02-05  
720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM  
事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

