



VINACOMPASS

ドンナイ省：ホーチミン市を繋ぐニョンチャックでの 4 兆 VND の連港道路プロジェクト最新動向。

2024 年 5 月 25 日 - 10:55 AM | 不動産



ニョンチャック地区の港湾間道路は、オンケ工業団地からベトウアンタン港への道路と接続します。

プロジェクト概要: この道路はニョンチャック地区の港湾システムを接続し、港湾の運用効率を向上させ、地域の発展を促進し、インフラ整備を強化する役割を担っています。特に、この道路の建設は、ニョンチャック地区の工業団地への投資を引き付け、地域経済の持続可能な変革を促進することが期待されています。

プロジェクトの進行状況: 現在、ニョンチャック地区の連港道路プロジェクト第 1 段階は、投資準備作業のために約 200 億 VND しか支出されていません。プロジェクトは 15km 以上の長さで、起点はオンケ工業団地の境界道路と接続し、終点はベトウアンタン港へのアクセス道路と接続します。

プロジェクトの段階: プロジェクトは 2 つの区間に分かれています。

- 第 1 区間: 起点から Ly Thai To 通りとの交差点 (Phu Huu 村) までの 6.9km 以上。道路幅は 61m、車両 8 車線。





VINACOMPASS

- 第2区間:Ly Thai To通りとの交差点から終点までの1.9km以上。道路幅は45m、車両2車線、混合交通2車線。

しかし、投資手続きの進行中に、起点から6km以上の区間が2035年および2050年を見据えた新しい都市計画に適合しないことが判明しました。このため、プロジェクトは段階的に実施され、第1段階は適合する区間から開始されます。

第1段階の詳細:第1段階は、Ong Mai 運河(Phu Dong 村)から Viet Thuan Thanh 港(Phu Huu 村)までの約9kmの区間で、総投資額は4兆1000億VND以上です。資金は公共投資資金から供給され、中央予算が約2兆VND、残りは省予算から供給されます。

現在の課題:ニョンチャック地区の副委員長 Nguyen The Phong 氏によると、プロジェクト計画中に Cat Lai 橋との交差点で600m²の土地が計画に適合しない問題が発生しました。このため、計画の一部変更が必要となり、現在、都市計画の一部変更が建設省に提出されて審査中です。

今後の展望:2024年第2四半期に計画の一部変更が完了し、ニョンチャック地区が用地取得の進捗を確保できれば、2025年末までに2兆VNDの資金が支出される予定です。

プロジェクトの重要性:この道路プロジェクトは、ニョンチャック地区が2035年までにドンナイ省の二級都市、およびホーチミン市の衛星都市として発展する計画の一環です。これにより、地域の経済社会の潜在能力を活用し、都市化の促進と経済成長を目指しています。

このプロジェクトは、地域のインフラを強化し、投資家を引き付け、ニョンチャック地区およびドンナイ省全体の経済発展を促進する重要なステップです。

参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

