



VINACOMPASS

ホーチミン市：新築マンションの価格が HCM 市で 1 平米あたり 1 億 4600 万ドンに達し、価格上昇の予測。

2024 年 6 月 9 日 - 午前 8:43 | 不動産



Datxanh Services によると、6 月には一部の高級およびラグジュアリープロジェクトが正式に販売開始される一方で、低価格および中価格帯の新規供給はますます制限され、公営住宅プロジェクトの販売計画もないため、価格は引き続き上昇傾向を続けると予測されています。

DKRA の南部（ホーチミン市およびその周辺地域を含む）マンション市場レポートによると、5 月には 6 つのプロジェクトが販売され、そのうち 2 つが新規プロジェクト、4 つが既存プロジェクトの追加販売フェーズであり、市場に 1,327 戸を提供しました。新規供給は前月比で 17% 減少しましたが、前年同月比では 3.4 倍に増加しています。

DKRA によれば、新規供給はホーチミン市、ビンズオン省に集中しており、その他の隣接する省では新規供給は記録されていません。その中で、ホーチミン市が月間の新規供給の 78% を占めており、主に東部地区の高級マンションが主体となっています。5 月には 817 戸が販売され、前年同月比で 5.9 倍に増加しました。

販売価格については、ホーチミン市では最高で 1 平米あたり 4 億 9,300 万ドン、最低で 5260 万ドンが記録されています。ビンズオン省では、価格は 1 平米あたり 3160 万ドンから 4780 万ドンの範囲です。





DKRA Group の専門家は、新規販売価格がわずかに上昇していると指摘しています。投資家は引き続き早期支払い割引、支払い期間の延長、販売促進プレゼントなどの政策を採用し、市場の需要を喚起しています。

いくつかのプロジェクトが現在広報段階にあるため、新規供給は 6 月または第 3 四半期初頭に増加する可能性があります。短期的には大きな変動は予想されません。

Datxanh Services の 5 月のレポートによると、Gamuda Land の Eaton Park プロジェクト（ホーチミン市トゥードゥック市アンフー地区）は商品紹介イベントを開催しました。販売数量は 841 戸で、価格は 1 平米あたり 1 億 500 万ドンから 1 億 4600 万ドンの範囲であり、予約率は 70%以上でした。

投資家や顧客にとって驚きなのは、現在の販売価格が地域内の他のマンションプロジェクトよりもかなり高いことです。この価格は、Thao Dien 地区の Masterise Homes の LUMIÈRE Riverside プロジェクトの販売価格よりも高くなっています。現在、このプロジェクトの二次市場（転売）での販売価格は 1 平米あたり約 1 億ドンです。

また、Phu Dong Group の Phu Dong Sky One プロジェクト（ビンズオン省ジアン地区タン・ドン・ヒエップ）も売り出され、215 戸が販売され、価格は 1 平米あたり 2900 万ドンから 3300 万ドンであり、予約率は約 50%です。

Datxanh Services は、5 月の新規供給が主に中価格および高価格帯のマンションからなるため、全体の平均販売価格が主要市場で上昇していると述べています。6 月にはいくつかの高級およびラグジュアリープロジェクトが正式に販売開始される一方で、低価格および中価格帯の新規供給はますます制限され、公営住宅プロジェクトの販売計画もないため、価格は引き続き上昇傾向を続けると予測されています。

参照元: CAFE.VN





VINACOMPASS

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所 : 028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

