



VINACOMPASS

2024 年上半期、ハノイの 6 つのマンションが際立って価格上昇。

2024 年 6 月 27 日 - 06:42 AM | 不動産



2024 年上半期の不動産市場で最も注目されているのは「マンション」であり、特にハノイ市場が顕著です。2024 年 5 月末時点で、ハノイとホーチミン市のマンションの平均価格(掲載価格ベース)は、どちらも 5000 万ドン/m²に迫っています。

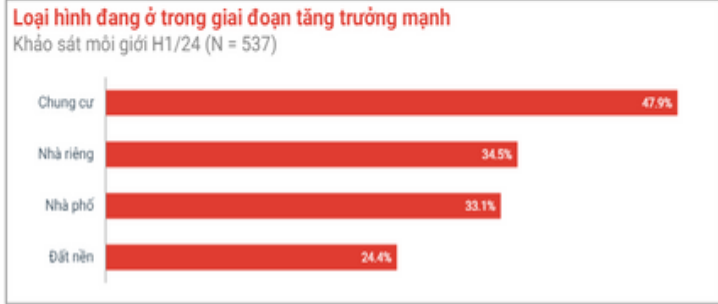
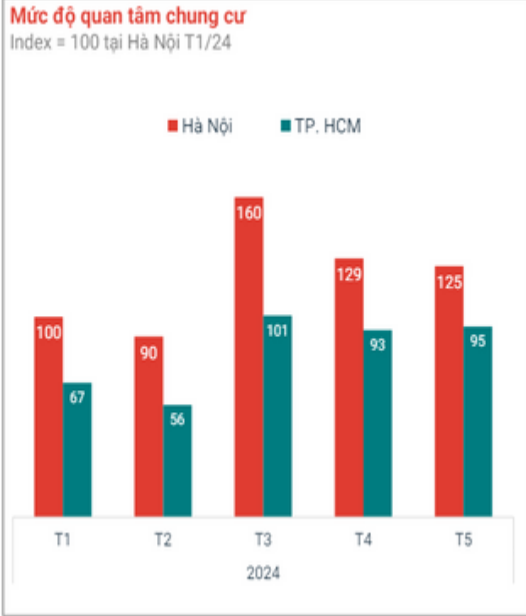
Batdongsan.com.vn のデータによると、ハノイのマンションは今年上半期に検索回数が約 46% 増加し、物件不足と価格上昇により、ホーチミン市のマンション価格に近づいています。実際、ここ数ヶ月で、ハノイの一次販売市場の物件価格は 31% 急上昇しているにもかかわらず、販売開始後すぐに完売しています。特に、Lumi Hanoi や Vinhomes Smart City 内のいくつかのエリア(The Canopy、Lumi Evergreen、Solar Park など)がその代表例です。

2023 年 1 月を基準にすると、現時点でのハノイのマンション平均価格は約 3800 万ドン/m²、ホーチミン市では 4700 万ドン/m²です。2024 年 5 月末時点で、ハノイとホーチミン市のマンション平均価格(掲載価格ベース)は、いずれも 5000 万ドン/m²に近づいています。





VINACOMPASS



出典: Batdongsan.com.vn

注目すべきは、ハノイのマンション価格の上昇が特定のエリアやプロジェクトに限られず、全ての分野や地域、プロジェクトにわたって発生していることです。2023年12月と比較して価格上昇が顕著なプロジェクトとしては、Khai Son City (30%増)、新都市区 Xa La (28%増)、都市区 Kim Văn Kim Lũ (27%増)、Eco City Việt Hưng (23%増)、Times City (22%増)、Vinhomes Ocean Park Gia Lâm (18%増)などが挙げられます。

Tên dự án	Tốc độ tăng giá
Khai Sơn City	30%
Khu đô thị mới Xa La	28%
Khu đô thị Kim Văn Kim Lũ	27%
Eco City Việt Hưng	23%
Times City	22%
Vinhomes Ocean Park Gia Lâm	18%

出典: Batdongsan.com.vn





VINACOMPASS

Batdongsan.com.vn のマンション検索回数も価格変動と同じ傾向を示しています。2023年10月を基準にすると、検索回数は2024年3月頃にピークを迎え、5月末までにホーチミン市で32%、ハノイで29%増加しました。ハノイとホーチミン市という国内最大の2都市において、マンションは2024年上半期に市場回復の原動力となっています。

以上のことから、現在のマンション市場は「熱が冷めた」とはいえ、市場の他の部分に比べて最も流動性の高いタイプであることがわかります。

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

