



VINACOMPASS

# 2024年6月上旬時点で住宅ローンの金利が最も高い銀行はどこか？

2024年6月9日 - 午前 9:09 | 不動産



2024年6月初め、いくつかの銀行は住宅購入を希望する顧客向けに低金利の優遇ローンパッケージを引き続き提供しています。

商業銀行グループの場合、住宅ローンの金利は年率 4.99% から 7.9% の範囲で、期間によって異なります。

- BVBank は、最低金利 5% から始まる住宅購入、建築、改装ローンを提供しており、優遇期間終了後の金利は年率 2% 増しになります。同社の変動金利は年率 9.5% から 10% の範囲です。
- TPBank は、1 年間の金利 6%、2 年間の固定金利 7.6%、最長 8 年間のローン期間を提供しています。
- ABBank は、1 年間固定金利 6.8% または 2 年間固定金利 7.5% で住宅購入ローンを提供しています。
- VPBank も 1 年間固定金利 6.8% を提供しています。
- Sacombank は、最初 1 年間の固定金利 7%、最初 2 年間は固定金利 7.5% を適用しています。
- MSB は、最初 1 年間の固定金利 8%、最初 2 年間の固定金利 9.5% を提供しています。

国有銀行グループ (Agribank、Vietcombank、Vietinbank、BIDV) は、住宅ローンの金利を年率 5% から 7% の範囲で提供しています。





VINACOMPASS

- **Agribank** は、3ヶ月までのローンで年率 4.0%、3～6ヶ月のローンで年率 4.5%、6-12ヶ月のローンで年率 5.0%、中長期ローンで年率 5.5%を提供しています。3年目以降は金利が変動し、約年率 8～9%となります。
- **VietinBank** は、短期ローンで年率 5%、中長期ローンで年率 5.6%を提供しており、プラチナおよびダイヤモンドランクの優先顧客や保険購入者、同行口座で給与を受け取る顧客に適用されます。
- **BIDV** のハノイおよびホーチミン市の支店では、6ヶ月間の最低金利 5%、最低 3年3ヶ月のローン期間、または1年間の最低金利 5.5%、最低 5年のローン期間を提供しています。他の地域では、最初の2年間は最低金利 6%、最初の3年間は最低金利 7%を提供し、この政策は6月30日まで適用されます。優遇期間終了後は、基準金利に 3.7%を加えた変動金利となります。前払い手数料は最初の2年間は 1%、次の3年間は 0.5%です。
- **Vietcombank** は、個人顧客向けに住宅購入、自動車購入、または消費者ローンを提供しており、短期ローン(12ヶ月未満)で最初の6ヶ月間の金利が年率 6%、中長期ローンで最初の6ヶ月間の金利が年率 6.3%です。優遇期間終了後は、変動金利が約年率 9%となり、3ヶ月ごとに変更されます。

外国銀行グループ(Wooribank、Shinhanbank、Hong Leong Bank、UOB、Standard Chartered)も金利の調整を行っており、最初の期間の金利は年率 5.5%から 6.8%の範囲です。

専門家によると、住宅ローンの金利は魅力的ですが、借り手はこれらの優遇金利が限られた期間だけ適用され、その後は市場金利に従って変動することを忘れないようにする必要があります。

参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMES CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

