



VINACOMPASS

ホーチミン市：ベトナムで最も高価な通り、価格は1平米当たり30億ドンに達する。

2024年9月21日 - 09:50 AM | 不動産

ホーチミン市のドンコイ通りは、現在、世界で最も高価な通りの一つと見なされています。この地域の不動産価格は、一部の場所で1平米あたり30億ドン(約1,800万円)に達しています。

ドンコイ通りはホーチミン市の1区に位置し、全長約630メートルで、賑やかで高級ブランドエリアとして知られています。この通りは、聖母マリア教会から始まり、サイゴン川近くのトンドウックタン通りで終わります。多くの高級ブランドや文化的なアクティビティが集まり、地元の人々や観光客にとって魅力的な場所です。

多くの情報によれば、ドンコイ通りの不動産価格は1平米あたり6億万ドン(約360万円)から30億ドン(約1,800万円)にまで上昇しており、特に好立地の物件では1平米あたり32.5億ドン(約1,950万円)で売りに出されました。



Bán / Hồ Chí Minh / Quận 1 / Nhà mặt phố tại đường Đồng Khởi

Siêu đặc biệt Tháng 9 - 2 mặt tiền Đồng Khởi và Mạc Thị Bưởi Q1 - DT: 8,6m x 18,4m (nở hậu: 15,4m)

Đường Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Hồ Chí Minh

Mức giá

550 tỷ

~3,25 tỷ/m²

Diện tích

169 m²



32億5000万 VND/m²で売りに出されています。



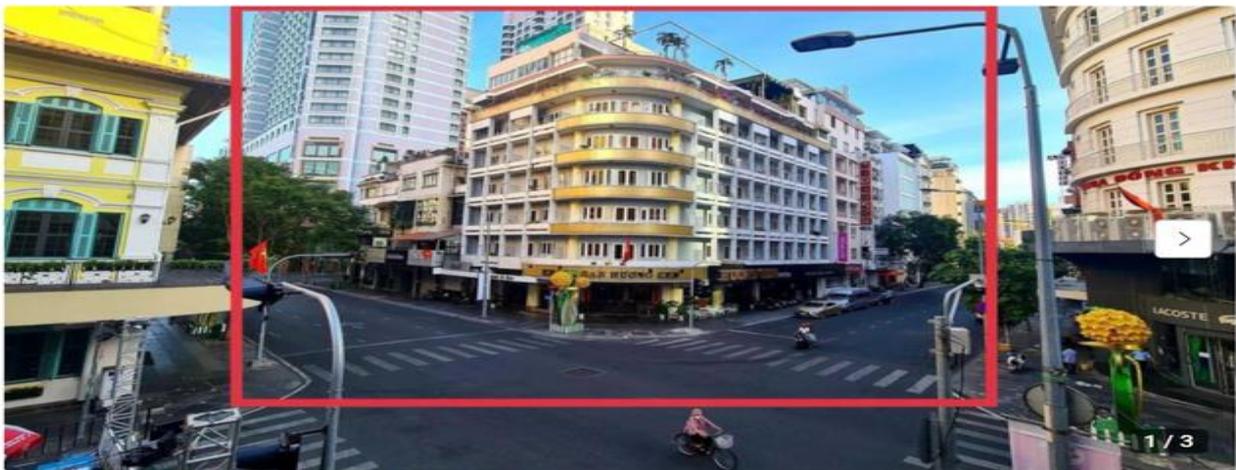


VINACOMPASS

この通りの物件は、特に商業活動に適した好立地であり、購入者にとって非常に魅力的です。そのため、このエリアの不動産価格は国内だけでなく、国際的にも非常に高額となっています。

具体的には、ドンコイ通りにある2面の道路に面している81平米の物件は、5階建てで、月額2億~2.5億ドンで賃貸することができ、現在2450億ドン(約14.4億円)で売りに出されています。これは、1平米あたり約30.2億ドン(1776万円)に相当します。

また、ドンコイ通りとマクティブオイ通りの交差点にある169平米の物件は、5500億ドン(約27.5億円)で売りに出されており、1平米あたり32.5億ドン(約1912万円)に達しています。



Bán / Hồ Chí Minh / Quận 1 / Nhà mặt phố tại đường Đồng Khởi

Bán nhà siêu vị trí mặt tiền Đồng Khởi, NH 12,5x19m - trệt 4 tầng - giá 150 tỷ TL tin thật 100%

Đường Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Hồ Chí Minh

Mức giá

150 tỷ

~1,9 tỷ/m²

Diện tích

79 m²

Mặt tiền 12.5 m



他にも、68平米で1400億ドン(約8.2億円)という比較的「手頃」な物件も売りに出されており、1平米あたり約20.6億ドン(約1211万円)です。

注目すべきは、ホーチミン市の天然資源環境局が発表した新しい土地価格表によると、ドンコイ通りの土地価格は平米当たり8億1000万ドン(約476万円)と公式に認められる見込みです。これは、現在の価格と比較して5倍に相当します。





VINA COMPASS



Bán / Hồ Chí Minh / Quận 1 / Nhà mặt phố tại đường Đồng Khởi

Vị trí vàng - bán nhà 2 mặt tiền Đồng Khởi Quận 1 - 4.5x18m trệt lầu tiện xây mới (giá: 245 tỷ)

Đường Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Hồ Chí Minh

Mức giá

245 tỷ

~3,02 tỷ/m²

Diện tích

81 m²

6 tầng

Phòng ngủ

2 PN



81 平米 2,450 億ドンで売りに出されています。

ドンコイ通りだけでなく、ホーチミン市中心部の他の著名な通り、例えばレロイ通りやグエンフエ通りも、同様に 1 平米あたり 8 億 1,000 万ドン(約 476 万円)の価格を記録しています。しかし、これらの高額な地価にもかかわらず、通り沿いの物件取引では数千億ドンに達する物件が続出しています。

また、ドンコイ通りは高額な不動産価値だけでなく、アジアで最も高額な小売賃料でも有名です。世界全体では 13 位にランクインしており、小売スペースの賃料は 1 平米あたり 390 ドルに達しています。これは、ドイツ、オランダ、タイの有名な通りよりも高い賃料です。

参照元: CAFE.VN





VINACOMPASS

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

