



VINACOMPASS

## 2030年までのドンナイ省計画:ロンタイン空港とドンナイ川回廊を軸に、100を超える大規模プロジェクトへの投資を呼びかける。

2024年10月1日 - 14:37 PM | 不動産



計画によると、ドンナイ省は都市に不可欠なインフラプロジェクトの実施を優先し、インフラは大きな波及効果を生み出し、大規模な投資プロジェクトを呼びかけています。

政府により承認された2021年から2030年のドンナイ省の計画(2050年までのビジョン)によれば、ドンナイ省は省内で100を超える優先プロジェクトへの投資誘致を呼びかける。また、開発地区を3つの経済・社会圏と、ロンタイン空港都市およびドンナイ川回廊という2つの主要地域に沿って構成する計画を立てている。

ドンナイ省は、文明的で現代的な省として発展し、高い成長率を誇る経済の中心地となることを目指しており、航空経済、ハイテク技術産業、科学技術、革新創造の分野で先頭に立つ計画である。

また、政治局の2022年10月7日付けの決議24-NQ/TWに基づき、ドンナイ省は経済の柱となる産業分野への投資誘致を強化する。

具体的には、投資を呼びかけているプロジェクトは、主に次の柱となる産業分野に属する。工業団地のインフラ整備(10の工業団地)、商業(4プロジェクト)、農業(6つのプロジェクト)、交通インフラ(17つのプロジェクト)、エネルギー(12プロジェクト)、水供給・排





VINA COMPASS

水・廃棄物処理(20プロジェクト)、都市住宅(9つのプロジェクト)、医療・教育(18プロジェクト)、文化・スポーツ・観光(11プロジェクト)となる。

今後数年間、開発状況や投資家の関心に応じて、ドンナイ省は引き続き投資促進プロジェクトリストを見直し、調整、追加し、計画に基づいた発展目標と方針に適合させていく予定である。

最近では、ドンナイ省全体、特にニオンチャック地区は、インフラへの積極的な投資が相次いでおり、不動産需要と価格が上昇している。この地域では、ロンタイン空港が完成する前に投資家が先を見越して活動を始めており、空港運用開始時に不動産価格が急騰するという期待が高まっている。たとえば、FIATO Airport City のような空港近くのマンションプロジェクトが注目され、売れ行きが良好である。これらのマンションは 2025 年から 2026 年にかけて空港の運用開始と同時に完成予定であり、実需と賃貸需要の成長が予測されている。

さらに、空港周辺の多くの道路も大規模に投資され、不動産市場に大きな影響を与えている。たとえば、ニオンチャック地区ではトン・ドゥック・タン通り(25B)の中核部分が広げられ、交通渋滞の解消を目指している。また、25C 通り(グエン・アイ・クオック通り)の拡張や、その他の主要道路も進行中であり、重要な交通インフラ整備が続いている。



省内のインフラ整備に対する集中投資が続く中、地方政府は 2025 年 7 月にリエンカン道路の建設を開始する予定である。この道路はニオンチャック地区内の工業団地を結びつける重要な輸送路となる見込みである。





VINA COMPASS

9月24日に行われたドンナイ省の計画発表会議では、政治局員および首相が出席し、戦略的インフラシステムの整備に力を注ぐ必要があると強調した。首相は、ドンナイ省が「1つの重点、2つの強化、3つの突破」を実現するための努力が必要であると述べた。

この3つの突破とは、戦略的インフラシステムの整備（交通、気候変動対策、デジタルインフラ、医療、教育、社会インフラなど）、科学技術の推進と革新、起業活動の促進、高度な人材育成と行政改革の強化である。「今後の期間において、ドンナイ省の優先計画の一つは、都市に不可欠なインフラプロジェクトや大きな波及効果を生み出すインフラ、特に戦略的な交通インフラの整備を行い、統一性、現代性、総合性を確保し、6つの回廊と3つの環状線と結びついた地域内外の連携を促進することです。」

さらに、ロンタイン国際空港とビエンホア両用空港と地域を結ぶインフラを強化する。社会経済開発のニーズを満たすための灌漑、給水、排水インフラの改善、社会保障の確保、国防と安全保障、自然災害の予防と制御、気候変動への対応への投資を引き続き優先します。



現在、ドンナイ省は南部の産業中心地として知られており、国内最多の32の工業団地が存在している。また、約2,000件のFDIプロジェクトを通じて約370億ドルの投資を受け入れている。国内で最大の規模の加工および製造業が稼働しています。

国内有数の工業地帯として労働人口も備えており、330万人の人口と190万人の労働者で全国5位にランクされています。近年では、経済成長率が非常に高く、2021年から2023年の成長率は6.69%に達しており、国内で最も予算収入の多い10の地域に含まれています。





VINACOMPASS

首相は、ドンナイ省が行政手続きの簡素化を進め、投資環境を改善することを要求し、投資家が持続可能なビジネス戦略を構築し、ドンナイ省の発展に貢献するよう促した。「投資促進に関する内容について、首相は企業や投資家に対し、使命を発揮し、長期的かつ持続可能なビジネス戦略を構築し、投資の約束や協力協定を遵守すること、また省の計画に沿った方向性や優先事項に従うことを求めています。革新、グリーントランスフォーメーション、デジタルトランスフォーメーション、技術移転、スマート管理手法の応用において先駆的な役割を果たし、高品質な人材の育成にも取り組むことが期待されています。」

参照元: CAFE.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOM CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

