



VINACOMPASS

ホーチミン市のヴィラ価格が 7,000 億 VND(約 42 億円)に達し、驚愕!?

2024-10-22 - 07:20 午前 | 不動産



DKRA グループは 2024 年第 3 四半期の報告書で、ホーチミン市およびその周辺地域のタウンハウスとヴィラの初売価格を示しました。

それによると、ホーチミン市のタウンハウスおよびヴィラの最高初売価格は 1 軒あたり 7,000 億 VND(約 42 億円)に達し、最低価格は 53 億 VND(約 3,180 万円)です。一方で、ドンナイ省では最高が 2,285 億 VND(約 13 億 7,100 万円)、最低が 22 億 VND(約 1,320 万円)、ビンズオン省では最高が 455 億 VND(約 2 億 7,300 万円)、最低が 24 億 VND(約 1,440 万円)、ロンアン省では最高が 394 億 VND(約 2 億 3,600 万円)、最低が 26 億 VND(約 1,560 万円)、バリア・ブントウ省では最高が 125 億 VND(約 7,500 万円)、最低が 46 億 VND(約 2,760 万円)、タイニン省では最高が 85 億 VND(約 5,100 万円)、最低が 28 億 VND(約 1,680 万円)です。7,000 億 VND(約 42 億円)のヴィラはホーチミン市トゥードウック区にある都市開発プロジェクトの一部であることが知られています。

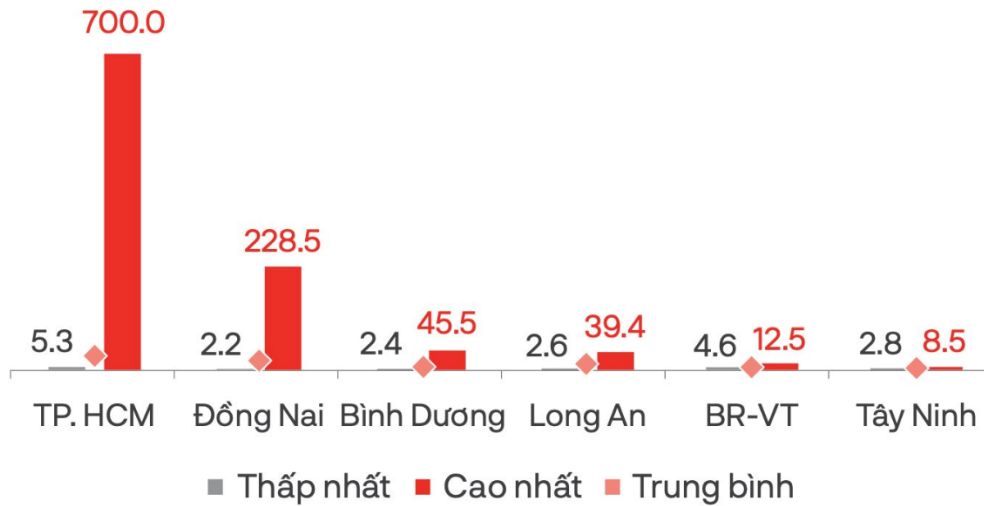
DKRA グループによれば、2024 年第 3 四半期において、タウンハウスとヴィラの初売供給量と消費は、それぞれ前年同期比で 16%と 6.8 倍増加し、供給の 70%以上がドンナイ省とホーチミン市に分布しています。





Giá bán sơ cấp theo địa phương

Đvt: tỷ Đồng/căn (VAT)



ソース: DKRA Group

前年同期と比較して、供給量と新規消費量はそれぞれ 4.1 倍および 7.6 倍の増加を見せ、ドンナイ省が供給の 55%、新規消費の 47%を占めました。市場需要は前年同期比で顕著に増加しましたが、全体の消費量は依然として低い水準にあり、総供給量に対する割合は約 11%です。

DKRA グループのデータによると、初売価格の平均は年初から大きな変動はなく、ディスカウント、販売開始時の優遇政策、銀行融資支援などが幅広く適用され、流動性を高めるための対策が取られています。また、中古物件の価格は前四半期比で約 4%上昇し、市場取引も前年同期比で改善されていますが、短期的には流動性の大幅な上昇は見込めません。

参照元: CAFEF.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

