



VINACOMPASS

ベトナムの不動産価格上昇率を分析：北部・中部・南部の 2025 年 1 月の動向

2025 年 2 月 13 日 - 11:58 AM | 不動産

2025 年 1 月のベトナム不動産市場は、北部・中部・南部の 3 地域において、新規供給と価格上昇の両面で 2024 年末と比較して回復の兆しを見せました。

Giá bán bình quân



2025 年第 1 四半期の北部市場におけるあらゆる種類の不動産の販売価格と価格上昇。ソース: DXS- FERI

北部市場の動向

経済・金融・不動産研究機関「Dat Xanh Services (DXS – FERI)」が発表した 2025 年 1 月のベトナム不動産市場レポートによると、北部では 2025 年 1 月に新たに 550 件の物件が市場に供給され、吸収率は約 48%に達しました。北部の新規供給の大半はアパートメントタイプで、主にハノイ近郊のエリアに集中しています。

また、2025 年初頭から「The Ninety Complex」、「HH3– Imperia Signature Co Loa」、「Noble Crystal」、「The Matrix」などのプロジェクトに関する情報が出回り、旧正月（テト）明けからの販売開始が予定されています。





Giá bán bình quân



2025 年第 1 四半期の中部市場におけるあらゆる種類の不動産の販売価格と値上げ。ソース: DXS- FERI

中部市場の動向

中部市場では、全セグメントを合わせて 67 件の新規物件が供給され、吸収率は 54%に達しました。新規供給の主力はアパートメントタイプで、主にダナンに集中しています。

2024 年に販売開始されたダナンのアパートメントプロジェクトは、2025 年 1 月および第 1 四半期にかけて引き続き販売が行われています。その代表例として、「Peninsula Da Nang」、「Vista Residence」、「Nobu Da Nang」、「Nam O Discovery」、「The Symphony Residence Da Nang」、「Sam Tower」などが挙げられます。

Giá bán bình quân



2025 年第 1 四半期の南部市場におけるあらゆる種類の不動産の販売価格と値上げ。ソース: DXS- FERI





VINACOMPASS

南部市場の動向

南部市場では、2025年第1四半期の新規供給が520件となり、吸収率は58%に達しました。特にホーチミン市とビンズオン省のアパートメント市場は、供給数・顧客関心の両面で南部市場を牽引しています。

また、南部市場では、旧正月明けから新たな販売が計画されているプロジェクトが多数存在します。「A&T Sky Garden」、「Stown Gateway」、「TT Capital」、「Phu Dong SkyOne」、「The Gio Riverside」、「Happy One Oriana」、「Orchard Heights」、「Masteri Grand View GD2」などがその例です。

さらに、ロンアン省、ドンナイ省、カンザー地区では、「Vinhomes」、「Ecopark」、「Gamuda Land」などのデベロッパーによる新規プロジェクトの情報が相次ぎ、市場が活発化しつつあります。

参照元: CAFEF.VN



本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOMÉ CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361188 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

