



VINACOMPASS

## ホーチミン市環状道路 3 号線と直結する、ニョンチャックの 2 つの道路プロジェクトが 2025 年 8 月完成を目指し工事を加速中

2025 年 4 月 8 日 - 07:46 AM | 不動産



25B 号線および 25C 号線は、ロンタイン空港、Ben Luc-Long Thanh 高速道路、ホーチミン市の環状道路 3 号線と接続する重要な交通ルートであり、運用開始により南部重点経済圏の交通インフラの整備に貢献することが期待されています。

ニョンチャック県プロジェクト管理委員会によると、Ton Duc Thang 通り(25B 号線)と Nguyen Ai Quoc 通り(25C 号線)の拡張工事が現在急ピッチで進められており、2025 年 8 月の完成が見込まれています。当初予定されていた年末の完成予定より 4 ヶ月も早くなります。

同委員会によれば、現在、工事の進捗はすでに 55%に達しており、予定より前倒しで完了する見込みです。6 月には、メイン車線および右側の並走車線にアスファルトを敷設する作業が加速され、2025 年 8 月末には工事が完了・引き渡され、運用開始となる予定です。現在、郡中心部から Quach Thi Trang 通りまでの区間では、多くの路面がすでに 4 層の砕石で整備されており、あとは 2 層のアスファルトを敷設するのみとなっています。





完成後、Ton Duc Thang 通り(25B 号線)は車道幅 24m、両側の歩道は 15~20m の幅となる予定です。

このプロジェクトは 2025 年 1 月 9 日に起工されました。完成後、25B 号線は地域のインフラを段階的に整備し、ニョンチャック新都市の都市計画に基づいた社会経済の発展に寄与することが期待されています。特に国道 51 号線を経由することで、25B 号線はニョンチャック市街と、2026 年に運用開始予定のロンタイン空港を直接結ぶ重要なルートとなります。

ロンタイン空港の計画においては、接続道路 T1 および T2 が、空港と地域の主要交通軸を結ぶ重要な役割を担っています。このうち T1 は、国道 51 号線および 25B 号線・25C 号線と接続され、その後、Ben Luc-Long Thanh 高速道路およびホーチミン市環状道路 3 号線とつながることによって、ロンタイン空港へのアクセスルートがさらに増強される見込みです。さらにロンタイン空港とホーチミン市、および周辺省との交通連携を担い、また、現在交通負荷の高いホーチミン市-Long Thanh-Dau Giay 高速道路および国道 51 号線の混雑緩和にも貢献します。



25C 号線、別名 Nguyen Ai Quoc 通りは、ロンタイン空港へ直接つながる幹線道路であり、ニョンチャックとロンタンを結んでいます。





VINA COMPASS

## 25C 号線(Nguyen Ai Quoc 通り)

2025 年初め、ドンナイ省は、国道 51 号線から省道 19 号線までを結ぶ 25C 号線の建設に着手しました。この道路は長さ約 2.15km で、起点はニョンチャック県ロンタオ村の huong lo19、終点はロンタン県ロンフック村の国道 51 号線です。総投資額は 6470 億ドン(約 38.8 億円)を超えています。この道路は、2026 年運用予定のロンタイン空港への接続を確保するための重要なインフラです。

このように、25B 号線・25C 号線のいずれもが、ロンタイン空港、ベンルック - ロンタン高速道路、ホーチミン市環状道路 3 号線と接続する主要ルートです。これら 2 路線の完成により、南部重点経済圏全体の交通インフラ整備が一層進展します。さらに、ロンタイン空港が運用開始されれば、このエリアの戦略的価値が飛躍的に向上します。ニョンチャックの主要交通軸である 25B・25C 号線は、地域経済の発展を促進するだけでなく、沿線の不動産プロジェクトにも大きな恩恵をもたらします。

## 不動産開発への好影響

25B 号線沿いの不動産プロジェクトは、交通インフラの発展による直接的な恩恵を受けています。特に空港、工業団地、商業施設、都市衛星エリアへの迅速なアクセスが可能となるため、資産価値の上昇や、賃貸・長期投資による収益性の向上が期待されます。

現在、Ton Duc Thang 通り(25B 号線)の正面には、注目を集める 2 つの不動産供給プロジェクトがあります。一つは Thang Long Real Group が開発した FIATO Airport City という分譲マンションで、Thang Long Home - Hiep Phuoc 住宅区内にあり、面積は 9.8 ヘクタール、すでに 60%以上の住民が入居済みです。1~3LDK の現代的な住居と商業施設、充実した共用設備を備え、現在のニョンチャック(ドンナイ)市場では珍しい、手頃な価格帯の物件です。もう一つは隣接地に開発される予定の 40 ヘクタールにおよぶ国際都市区プロジェクト(詳細未公開)で、ニョンチャック地域のランドマークとなることが期待されています。これらのプロジェクトは、ロンタイン国際空港に近接する利便性と交通インフラの整備によって、今後さらなる価格上昇の可能性が見込まれています。



インフラ整備は、経済・社会発展の原動力であり、地域における不動産市場発展の重要な要素でもあります。





VINACOMPASS

## 他の主要インフラプロジェクト

これに先立ち、ニョンチャック郡およびドンナイ省全体では、さまざまな重要なインフラ整備が進行中です。具体的には、ベンルック-ロンタン高速道路が2025年に完成・運用開始予定であり、この道路はロンタン郡、ニョンチャック郡と東南部・南西部の各地域を結ぶ役割を果たします。

また、ホーチミン市環状道路3号線の建設も進行中で、地域間連携を一層強化し、2026年に全面運用開始が予定されています。

2023年6月には、バリア-ブンタオ省フーミ市とニョンチャックを結ぶPhuoc An橋が正式に起工されました。総投資額は約4兆9000億ドン(約294億円)で、東南部地域の交通接続において重要な役割を担います。さらに、2022年9月に着工した環状道路3号線上のニョンチャック橋は、総投資額6兆9,550億ドン(約418億円)で、まもなく完成を迎えます。この橋は、ニョンチャックとホーチミン市を結ぶ唯一の橋であり、最近、首相はドンナイ省人民委員会に対して、2025年4月までに用地引き渡しを完了し、予定より5ヶ月早く完成させるよう指示を出しました。この橋の完成により、ホーチミン市とドンナイ省間の交通接続が改善されるだけでなく、ロンアン、バリア-ブンタオ、ビンズーなど、周辺省との広域連携インフラの整備も進む見通しです。

このように、数多くの交通インフラプロジェクトが実施または計画中であり、これらはニョンチャックさらにはドンナイ全体の経済・社会および不動産市場の成長に向けた強力な推進力となります。

参照元: CAFE.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所:028-36361118 Mail:info@vinacompass.com Web:www.vinacompass.com

