



VINACOMPASS

# 2025 年、ホーチミン市内の全プロジェクトの障害が 100%解消される見通し

2025 年 4 月 9 日 午前 7 時 43 分 | 不動産



ホーチミン市人民委員会(UBND Tp.HCM)は、2025 年中に市の権限内にあるすべてのプロジェクトや工事に関する問題を 100%解決し、中央政府の権限に属する問題についても 50% 解決することを目指す約束しました。

最近、ホーチミン市内の工事、プロジェクト、土地に関する困難や障害を見直し、解決するための特別作業部会への報告書の中で、市人民委員会は、2025 年に市の権限内にあるすべての問題案件を解決することを目標に掲げています。

首相の指示に基づく見直しが行われた直後、ホーチミン市は「計画第 7307 号」を発行しました。この計画では、見直しの基準、責任の割り当て、進行スケジュール、および 2025 年末までに解決すべき工事・プロジェクトに関する処理計画が具体的に示されています。

市人民委員会によると、2025 年第 1 四半期中に、プロジェクトや土地の困難・障害を解決するための特別作業部会が「計画第 7307/KH-UBND 号」を発表しました。その中では、見直し基準、責任分担、スケジュール、および問題プロジェクトの処理計画が明確にされています。





VINACOMPASS

同時に、「作業部会第 5324 号」が設立されました。これは、停滞中・中断中のプロジェクト、工事の遅延、使用されていないまたは効果的に使われていない施設・公的建物の問題解決に集中し、政府首相の指示の実施を推進するためのものです。

現在までに、ホーチミン市は 2 件の報告書を首相に提出しています。これにより、12 件の未解決のプロジェクト・工事について首相による指示と解決を求めています。その内訳は、9 件の投資プロジェクト(うち 6 件は政府・首相の権限、3 件は関係省庁に処理が提案されているもの)と、3 件の公有資産(関係省庁の権限)です。

見直しの結果、ホーチミン市は以下のように、困難・障害を抱える 571 件のプロジェクト・工事をまとめました：

- **第 1 グループ**: 265 件の進捗が遅れている投資プロジェクト
- **第 2 グループ**: 18 件の未解決の公有資産
- **第 3 グループ**: 国営企業が関与する 31 件の問題を抱えるプロジェクト
- **第 4 グループ**: 108 件の中止または一時停止されたプロジェクト
- **第 5 グループ**: 使用されていない、または使用が遅れている 149 件の土地

加えて、都市計画に関しては、ホーチミン市は建設省の要請に基づき、2040 年まで、2060 年を見据えた都市全体計画の調整に必要な内容を補完・完成させるためにコンサルタント機関と協力しています。また、市内の問題地区・プロジェクトの分類と処理を行う作業部会を設立し、都市全体の調整計画案の策定作業を支援しています。

さらに、2040 年までを対象とした、ホーチミン市に属するトゥードゥック市の都市計画案の公表も実施されています。

参照元: CAFEV.VN

本書作成に用いた資料・数値等は、弊社が信頼し得ると判断した各種の情報源から入手した情報等に基づいておりますが、その正確性・真実性について弊社が保証するものではありません。

本書の複製、再製または第三者への提供につきましては、必ず事前に弊社の書面による同意をお取りくださいますようお願い申し上げます。

ご質問やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

VINACOMPASS CO.,LTD

VINHOME CENTRAL PARK LANDMARK5 L5-47-13

720A Dien Bien Phu St,Ward22,Binh Thanh HCMC VIETNAM

事務所: 028-36361188 Mail: info@vinacompass.com Web: www.vinacompass.com

